

## KUPNÍ SMLOUVA

Tuto **KUPNÍ SMLOUVU** („**Smlouva**“) uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) následující smluvní strany:

(1) **BOJT s.r.o.**  
IČO: 14314835  
se sídlem Praha 4 – Modřany, Krouzova 3022/7, PSČ: 143 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 363791  
(dále jen „**Prodávající**“)

a

(2) [·]  
(dále jen „**Kupující**“)  
(Prodávající a Kupující společně jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající má za podmínek stanovených touto Smlouvou zájem převést vlastnické právo k předmětu prodeje, jak je tento pojem definován v čl. 2.1 této Smlouvy, na Kupujícího a Kupující má za podmínek stanovených touto Smlouvou zájem nabyt vlastnické právo k předmětu prodeje a zaplatit za ně Kupní cenu, jak je tento pojem definován v čl. 3.1 této Smlouvy.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem prodeje dle této Smlouvy je nábytek, blíže specifikovaný v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Předmět prodeje**“).

2.1 Prodávající se za podmínek uvedených v této Smlouvě zavazuje prodat Předmět prodeje Kupujícímu a převést na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu prodeje a Kupující se zavazuje Předmět prodeje od Prodávajícího za Kupní cenu koupit a nabyt vlastnické právo k němu.

2.2 Kupní cena bude Kupujícím uhrazena v souladu s čl. 3.2, případně čl. 3.3 této Smlouvy.

### 3. KUPNÍ CENA, PLATEBNÍ A JINÉ PODMÍNKY

3.1 Kupní cena za Předmět prodeje včetně DPH činí [·],- Kč (slovy: [·]) (dále jen „**Kupní cena**“).

3.2 Kupující se zavazuje za Předmět prodeje zaplatit část Kupní ceny ve výši \_\_\_\_\_, a to na bankovní účet Prodávajícího č. [·], vedený u [·] ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy. **Nebo alternativně Prodávající podpisem této Smlouvy potvrzuje, že část Kupní ceny ve výši \_\_\_\_\_ byla Kupujícím uhrazena před podpisem této Smlouvy.**

3.3 Zbývající část Kupní ceny ve výši \_\_\_\_\_ se Kupující zavazuje uhradit na bankovní účet Prodávajícího nejpozději v den předání Předmětu prodeje Vozidla kupujícímu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

### 4. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚT PRODEJE

4.1 K předání Předmětu prodeje dojde na základě výzvy Prodávajícího nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uhrazení doplatku Kupní ceny dle článku 3.3 Smlouvy.

4.2 O předání Předmětu prodeje bude sepsán mezi Stranami protokol („**Protokol o předání**“). V Protokolu o předání budou zaznamenány i případné vady a nedodělky Předmětu prodeje zjištěné při předání Předmětu prodeje.

4.3 Strany se dohodly, že pokud Kupující nepřevzme Předmět prodeje v souladu s čl. 4.1 výše, ač je prosto vad a nedodělků, které by bránily jeho užívání, je povinen uhradit Prodávajícímu prokazatelné náklady, které Prodávajícímu vzniknou, a to za dobu trvání prodlení Kupujícího s jejím převzetím.

Marným uplynutím lhůty k převzetí Předmětu prodeje se má za to, že je prosta jakýchkoli vad a nedodělků. V takovém případě počíná záruční doba.

## **5. VLASTNICKÉ PRÁVO**

- 5.1 Vlastnické právo k Předmětu prodeje přechází na Kupujícího okamžikem předání Předmětu prodeje Kupujícímu. Ke stejnému okamžiku přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětu prodeje.
- 5.2 Převodem vlastnického práva vstupuje Kupující do všech práv a povinností vyplývajících z vlastnictví Předmětu prodeje namísto Prodávajícího.

## **6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1 Prodávající tímto prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Předmětu prodeje a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily prodeji Předmětu prodeje.
- 6.2 Prodávající dále prohlašuje, že ve vztahu k Předmětu prodeje v den podpisu této Smlouvy neexistují žádné závazky, dluhy, či jakákoliv práva třetích osob.
- 6.3 Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu prodeje a v tomto stavu Předmětu prodeje od Prodávajícího kupuje.

## **7. ZÁRUKA**

- 7.1 Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku v délce, která je stanovena Občanským zákoníkem. Záruka počíná běžet ode dne předání Předmětu prodeje, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 7.2 Výše uvedené poskytnuté záruky se nebudou vztahovat na vady vzniklé v důsledku nadměrného opotřebení nebo v důsledku nesprávného nebo nevhodného užívání či v důsledku zanedbání obvyklé péče.
- 7.3 Prodávající zajistí odstraňování vad v přiměřené lhůtě po oznámení vady Kupujícím. Kupující je povinen umožnit Prodávajícímu odstranění vad; pokud tak Kupující neučiní ani do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy se Prodávající poprvé pokusil vady odstranit, platí, že Prodávající vady odstraní.

## **8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 8.1 Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - (a) Prodávající je po dobu delší než dvacet (20) dnů v prodlení s předáním Předmětu prodeje podle článku 4 této Smlouvy.
- 8.2 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - (a) Kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny, či jakékoliv její části delší jak 5 pracovních dnů, a/nebo
  - (b) Kupující nepřevezme Předmět prodeje ani ve lhůtě dvaceti (20) dnů po termínu uvedeném v čl. 4 této Smlouvy.

Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude oznámení odstoupující Strany o odstoupení doručeno druhé Straně.

- 8.3 V případě, že Kupující neuhradí Kupní cenu nebo jakoukoliv její část ve lhůtách dle čl. 3 této Smlouvy, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4 Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Strany povinné splnit závazek zajištěný smluvní pokutou. Zaplacení smluvní pokuty v případě porušení jedné povinnosti dle této Smlouvy se nedotýká povinnosti zaplatit smluvní pokutu při opětovném porušení stejné povinnosti nebo při porušení jiné povinnosti dle této Smlouvy.
- 8.5 Ustanovení tohoto článku 8 Smlouvy zůstávají platná a účinná i po odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze Stran V případě odstoupení od Smlouvy bude počínaje dnem doručení oznámení o odstoupení od počátku obnoven právní stav existující před uzavřením Smlouvy.

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

- 9.2 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně jejího předmětu ke dni jejího podpisu a nahrazuje všechny předchozí smlouvy a ujednání. Tuto Smlouvu lze upravovat, doplňovat a nahrazovat pouze písemným dodatkem opatřeným podpisy Smluvních stran.
- 9.3 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení (včetně výzev) podle této Smlouvy, musí být učiněno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude považováno za řádně dané či učiněné, bude-li doručeno (i) osobně proti potvrzení, (ii) kurýrem, nebo (iii) doporučeným dopisem, to vše na adresu Strany uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou tato Strana určí v písemném oznámení zaslaném způsobem v tomto odstavci uvedeným.
- Strany se zavazují neprodleně si písemně sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Pokud adresát odmítne převzetí oznámení, žádosti či jiného sdělení, má se za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jeho převzetí. Pokud nebyl adresát při osobním doručení zastižen, bude provedeno doručení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Při doručování prostřednictvím pošty se uplatní fikce dle ustanovení § 573 Občanského zákoníku, tedy že zásilka se považuje za doručenou třetí (3) pracovní den po odeslání.
- 9.4 Jakékoli ustanovení této Smlouvy, které by se ukázalo jako neplatné, protiprávní nebo nevymahatelné, bude v rozsahu takové neplatnosti, protiprávnosti nebo nevymahatelnosti neúčinné, aniž by tím byla jakkoli dotčena zbývající ustanovení této Smlouvy nebo aniž by se tím tato nebo jiná ustanovení této Smlouvy stala neplatnými, protiprávními nebo nevymahatelnými. Smluvní strany se tímto zavazují v dobré víře nahradit takto neplatné nebo neúčinné ustanovení do 10 dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany novým ustanovením, které je platné a účinné a které co nejbližší odpovídá tomuto neplatnému či neúčinnému ustanovení při zachování stejných ekonomických účinků této Smlouvy. Totéž platí v případě jakýchkoli mezer v této Smlouvě.
- 9.5 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

#### NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ SMLUVNÍ STRANY SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY:

V [•] dne [•]

**Prodávající**

V [•] dne [•]

**Kupující**

---

**BOJT s.r.o.**

---

[•]

Příloha č. 1  
Specifikace Předmětu prodeje